



COMITÉ D'INTERET LOCAL BALAGUIER - LE MANTEAU - L'EGUILLETTE

Association loi 1901 n°134 / 1975-J.O. du 20-02-75, mod. n°3 / 03269 J.O. 25-08-1993- W832000354

Siège social : 517 Corniche Bonaparte - 83500 La Seyne-sur-Mer

courriel : cilbme@outlook.fr

Compte-rendu de la réunion CIL BME / Antenne locale TPM

26 juin 2026

PRESENTS

CIL BME

MERCINIER Camille, Présidente

BERNARD Michèle, Secrétaire

Métropole TPM

PACARIN Gérald, Directeur de l'Antenne Métropolitaine

PIDOUX Fabrice, Chargé des relations aux CIL

CONTEXTE ET OBJECTIFS

Projet validé par les élus de réunions régulières entre l'antenne locale de TPM et les CIL de la ville

- Domaine d'intervention : Tout le domaine public.
- Périodicité envisagée : Rencontres semestrielles, et rencontres à la demande pour cas particuliers.
- Contenu : Echange sur les travaux souhaités sur le périmètre du CIL BME.
- Objectif : Etablissement d'un calendrier quinquennal prenant en compte les souhaits prioritaires des usagers.

AGENCEMENT SECURITAIRE DES ABORDS DES ECOLES

Des adhérents alertent le CIL sur la sécurité aux abords des écoles et formulent différents souhaits

- Demande de ralentisseurs sur les voies Armando et Corse Résistante.
 - La demande nécessite de quantifier préalablement le taux réel de dépassements (comptage des véhicules, mesure de vitesse, horaires). A voir après les travaux sur l'avenue Esprit Armando.
- Souhait de barrières de protection sur les cheminements des écoliers.
 - Recherche d'une solution plus adaptée ? Afin de ne pas réduire la bande de trottoir actuellement utilisable.
- Eclairage adapté, en nombre et en qualité.
 - Un remplacement des anciennes lanternes sur le domaine public est prévu en 2026.
- Possibilités de sas de stationnement pour les parents.
 - Il convient de tenir compte de la configuration des lieux. La demande a été notée.
- Demande d'aires de retournement à proximité des écoles.
 - Il convient de tenir compte de la configuration des lieux. Cette demande a également été notée.

SECURITE ROUTIERE

Sécurité et respect du code de la route à l'intersection des voies Esprit Armando / Collines de Tamaris / Corse Résistante/ Casanova

- Constat : Panneau « stop » pas toujours respecté.
- Croisement qui n'est pas concerné par l'aménagement de l'avenue Esprit Armando.
- Mettre en giratoire ? Installer un feu rouge ?
 - Une remise en état globale à l'échelle de tout ce secteur est bien prévue, et avec ajout de stationnements,
 - Mutation de la parcelle des CNIM prévue, avec portage par l'Etablissement Public Foncier, au bénéfice de la collectivité, et pour un projet d'intérêt général.

Vitesse excessive sur la corniche

- Constat récurrent d'excès de vitesse sur la Corniche, et tout particulièrement dans la courbe de l'Anse de Balaguier.
- Plusieurs opérations de points fixes routiers, avec motards, déjà effectuées par la police municipale.
- Problème : les usagers ne se privent pas de s'avertir mutuellement, limitant les effets de l'opération.
- Que faire ? Ralentisseurs ?
 - Demande notée.

Problématique des entrées/sorties devant le Bois Sacré

- Risque majeur de saturation du réseau routier, avec d'engorgement.
 - Un giratoire est prévu dans le cadre du BHNS, bus à haut niveau de fonctionnement, entre 2035 et 2038, en lien avec le pôle d'échange multimodal qui devrait se faire à côté de la gare SNCF, projet en étude, avec maîtrise d'œuvre positionnée.
- Quelles solutions dans l'intervalle ? Quid de l'embarcadère évoqué en présentation du projet ? A quelle temporalité ?
 - Navettes bateau effectivement évoquées.

VOIRIE

Etat du trottoir, sur la longueur de l'avenue de la corse résistante, jusqu'à l'intersection sur la corniche

- Des trous plus ou moins rebouchés. Ce trottoir mériterait un revêtement neuf.
 - La demande a été notée.

L'abri bus du Regina

- Rappel : cet abri, situé sur le domaine privé, est non conforme, dangereux, et présente des risques de chute. Des solutions auraient été proposées ? et seraient à l'étude ?
 - Le dossier a bien été ouvert par le siège. L'antenne locale de TPM devrait reprendre ce projet.

Etat de la chaussée

- Route « défoncée » notamment sur la corniche Michel Pacha. Quelles interventions prévues en attendant la rénovation.
 - Demande notée.

HYGIENE & SECURITE

Affichage de la qualité des eaux de baignade

- Avec les beaux jours, les baignades reprennent, les contrôles de la qualité des eaux aussi.
- L'affichage hebdomadaire des analyses est effectif au point de prélèvement.
- Il est demandé que l'affichage soit dupliqué au niveau de l'accès principal à la plage, pour une meilleure information de tous les usagers.
 - La demande est notée.

Poubelles sur le domaine public

- La demande de poubelles à proximité de la plage de Balaguier a bien été prise en compte, merci.
- Toutefois, aux deux extrémités de l'anse de Balaguier, des zones sont aussi régulièrement utilisées par les pique-niqueurs et les pêcheurs, qui gagneraient à en être également dotées de corbeilles adaptées.
 - Demande notée. Faudrait-il rechercher des solutions propres au pic de fréquentation estivale ?
NB : Plusieurs corbeilles récemment positionnées au niveau de la plage.

Dépollution du site du Bois Sacré

- Quid du respect des procédures de dépollution de l'ancien dépôt Total ? Dépollution totale ? Pollution résiduelle ? Compatibilité avec l'usage résidentiel ?
- Quel organisme de contrôle positionné ? Organisme de contrôle indépendant (Certification du Laboratoire National de Métrologie et d'Essais, etc.,...) ?
 - Procédure contractualisée à la signature du projet. L'Antenne TPM effectuera la demande en interne au service de l'urbanisme (remise du certificat de conformité).

Quid du quartier des douanes (maison et petit port attenant) ?

- Zone très sale, en particulier pendant l'été, nettoyage à prévoir.
 - Demande notée.
NB : Diagnostics en cours par TPM de l'ancienne maison des douaniers (délabrée, régulièrement vandalisée, impossible à sécuriser). Désamiantage prévu ensuite, avant démolition.

ESPACES VERTS

Souhait de végétalisation

- Sur la placette à l'intersection des axes Esprit Armando / Collines de Tamaris / Corse Résistante (en face du magasin Aldi).
 - Cf. supra : Projet de réaménagement global de ce secteur.
- Et au-delà, sur la bande centrale de la portion de l'avenue Esprit Armando, comprise entre ladite intersection Esprit Armando / Collines de Tamaris / Corse Résistante, et la boulangerie.
 - Demande notée (NB : hors secteur du CIL BME).

Haies débordantes et autres plantations

- Réglementation bien comprise, et respectée. Quelques dépassements de haies sur le linéaire de la voie publique subsistent (haies débordantes Chemin de Balaguier).
- Branches d'arbres surplombent la chaussée, certaines apparemment trop basses au regard des semi-remorques ou des convois de transport de bateaux (Corniche Bonaparte), et distance et hauteur réglementaires des végétaux en limite de propriété, à respecter, également.
 - Demandes notées

Déforestation du Bois Sacré

- Le CIL espère que les plantations d'arbres en bordure de route, promise lors des réunions préalables au projet, vont bientôt apparaître. Les adhérents nous interrogent quant à la forêt en espace boisé classé, au-dessus des immeubles construits.
 - Demandes notées.

MISE EN VALEUR DU FORT BALAGUIER

Eclairage du Fort Balaguier

- Constat actuel d'une lumière blanche mal orientée et éblouissant le voisinage.
- Demande d'un éclairage à l'identique de la Tour Royale, tricolore, visible par les Seynois des deux côtés, qu'ils viennent du Nord (du Port), ou du Sud (des Sablettes). Ce qui aurait aussi l'avantage de mettre en valeur l'entrée maritime dans notre belle rade.
 - La demande est notée.

Mise en service de navettes maritimes

- Ce mode de transport serait bien utile à proximité immédiate de l'entrée du Musée de Balaguier
 - Remise en service de navettes bateau sur le secteur du CIL-BME déjà évoquée.

AUTRES ACQUISITIONS

Acquisition de la micro-parcelle AR999

- Achat récent par TMP de la mini-parcelle AR999. Il s'agit d'une zone étroite. Parcelle acquise pour quel usage ?
 - La demande est notée.

Mise en vente du terrain des CNIM de l'Anse de Balaguier

- L'antenne locale nous informe de la mise en vente avec préemption partielle par TMP (à proximité du chemin de Gauran).

*Madame la Présidente du CIL remercie Monsieur le Directeur
de l'Antenne Métropolitaine de TPM
pour l'accueil réservé ce jour*